

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)

I Objet du marché

Les travaux concernent des travaux d'extension des anciens vestiaires des Cargaules afin de réaliser deux pièces, un sanitaire pour les enfants de la crèche et du centre de loisirs et deux locaux (1 rangement ,1 technique) suivant le plan joint et le permis de construire.

Toutes les entreprises doivent visiter les lieux et ne pourront se prévaloir d'éléments non pris en compte dans leur devis.

Cas particuliers :

VRD : L'entreprise doit faire particulièrement attention aux réseaux existants

EDF : les travaux devront être en coordination avec les autres entreprises intervenantes

Une attention particulière sera prise afin de protéger et de ne pas détériorer le gazon synthétique déjà en place.

Les travaux devront s'effectuer avec le moins de gêne possible pour le centre de loisirs et de la crèche ainsi que de l'école.

L'accès au chantier se fera par le stade des Cargaules dans les conditions que déterminera la maîtrise d'ouvrage (l'intégrité du dit stade devant être protégée).

Chaque soir, à la fin de la journée, le chantier devra être laissé propre et en toute sécurité pour les riverains.

Une analyse de sol a été réalisée et est jointe au présent marché.

Les normes PMR, PMI, CAF et ERP devront être respectées suivant en cela le permis de construire qui sera communiqué à l'entreprise retenue.

Les quantités seront à vérifier sur place.

Un échantillon de faïence sera fourni ainsi que la fiche technique.

Une documentation sera remise par le maître d'ouvrage pour les cloisons des WC.

II 4 Phases de préparation des travaux

- .1 Sécurisation du chantier
- .2 Démolition et évacuation de la dalle et des cloisons.
- .3 Préparation des réseaux eaux usées et eaux pluviales
- .4 Création des nouvelles ouvertures

MACONNERIE

Création des nouvelles fouilles pour l'extension (respect de l'analyse de sol et normes sismique en vigueur DTU 13.11)

Remblai, nivellement et compactage avec du 0.30 de la nouvelle extension

Elévations murs extérieurs en agglos épaisseurs 20 cm y compris chaînages pour l'agrandissement

Mise en place de la toiture

Dalle béton armé et isolation

Dépose menuiserie et barreaudage

Mise en place d'une isolation périphérique et de la toiture.

Mise en place des cloisons séparatives

Plafond suspendu en BA 13 avec une trappe de visite dans les sanitaires

Sur une hauteur de 1.80m, de la faïence 20x20 blanche et quelques carreaux de couleur (à faire valider par le maître d'ouvrage) seront posés dans les sanitaires sur les murs périphériques.

Sur le sol de l'agrandissement un carrelage antidérapant 30x30 et des plinthes seront collées.

Faire un ragréage dans les 2 pièces aux endroits nécessaires afin de pouvoir recevoir un sol souple

Un crépi extérieur sera exécuté dans une harmonie de couleur et de méthode avec le bâtiment existant

PLOMBERIE

Dans le local sanitaire, 4 WC seront installés, des blocs cabines seront mis en place afin de séparer les WC ainsi que 4 points d'eau froide sur 2 bacs doubles.

Bac à laver avec une alimentation avec un mitigeur, 1 chauffe-eau instantané dans le local de rangement

Robinet extérieur

Raccordement aux eaux usées et pluviales

MENUISERIE

Les menuiseries extérieures seront en aluminium identiques au PSE.

Les portes intérieures en bois aux normes en vigueur

III Mode d'exécution des travaux

Une attention particulière sera faite pour l'exécution du chantier en matière de sécurité, de bruit au vu du périmètre de la crèche et de l'école.

Chaque soir, le chantier devra être clos et sécurisé.

Démolition de la dalle et des cloisons intérieures afin de pouvoir créer 2 nouvelles pièces et ouverture des nouvelles portes pour l'agrandissement (suivant le plan). Une attention particulière sera faite pour diminuer les poussières et le bruit.

Repositionnement des regards eaux usées et eaux pluviales en dehors de l'emprise des sanitaires et mise à la côte

MACONNERIE

Creusement des nouvelles fouilles et nivellement pour les sanitaires en respectant l'analyse de sol et les normes sismiques en vigueur DTU 13.11

Ferraillage et mise en œuvre des fondations

Nivellement et compactage remblai (o.30)épaisseur de 20 cm dans l'agrandissement.

Elévation des nouveaux murs des sanitaires en agglos de 20 cm et des pignons pour la toiture y compris chaînage. Isolant incompressible épaisseur 70 mm

Mise en place de la toiture

Dalle béton armé épaisseur 12 cm compris isolant périphérique contre les murs. Isolant incompressible de 70mm et Polyane

Dépose et évacuation des menuiseries et barreaudage existants

Cloison type 98 mm comprenant : ossature acier galvanisé.4 plaques de plaques de plâtre type BA 13 et PAR 45mm.Contre cloisons type Placostil, épaisseur 140, comprenant : ossature acier galvanisé,1 plaque de plâtre type BA 13 et un isolant de type laine de verre épaisseur 120mm.(dans les sanitaires plaques hydrofuge). Finition murs existants (séparation salle et sanitaires) par plaques de plâtre type BA 13 collées. Plafond suspendu type BA 13 avec 1 trappe de visite. Isolation du plafond type laine de verre et pare-vapeur épaisseur 200mm. Le jointement des plaques doit permettre la mise peinture directement

Fourniture et pose faïence blanche et quelques carreaux de couleurs 20x20 sur une hauteur de 1.80 m seront posés dans les sanitaires sur 3 murs ; les joints seront blancs et hydrofugés. Dans le local rangement une superficie de 0.70m2 de faïence sera posée sur le bac à laver.

Dans l'agrandissement, fourniture et pose du carrelage de couleur claire et antidérapante 30x30 avec des plinthes. Une bonde centrale d'eau usée sera prévue.

Crépi extérieur et encadrements. Décapage des peintures, sondage et purge des enduits existant. Gogetis d'accrochage et enduits de finition gratté fin (type PSE) : couleurs à définir.

PLOMBERIE.

Dans les sanitaires, fourniture et pose de 2 WC -6 ans ;1 WC +6 ans et 1 WC PMR raccordement aux eaux usées. Des cloisons séparatives type SANITEC seront fournies et installées afin de séparer

les WC. 4 boutons poussoirs (eau froide) sur 2 bacs doubles et raccordement aux eaux usées seront installés.

1 bac à laver 60x40 avec alimentation mitigeur ;1 chauffe-eau instantané.

1 robinet extérieur et une vanne d'isolation seront prévus. Un regard extérieur sera fourni et posé à l'arrivée de l'alimentation d'eau. Une bonde centrale d'évacuation d'eau sera prévue dans les sanitaires

Prévoir tous les raccordements d'eaux usées.

MENUISERIE

Les menuiseries extérieures seront en aluminium de la même couleur que le PSE, conforme à la réglementation thermique 2012. Double vitrage vitre extérieure SP 10 et vitre intérieure 44.2. Les 2 portes donnant dans les pièces centrales seront conformes au permis de construire et à la réglementation ERP. 4 châssis fixes 960x 640 ht et 4 châssis coulissants sur 2 rails 960x640 ht dans les 2 pièces seront installés. 4 portes en bois 93x 204 seront fournies et posées ;1 pour communication entre les 2 salles ;1 pour entrer de chaque pièce au sanitaire et 1 pour le local technique.1 porte coupe-feu 30 minutes pour le local rangement avec ferme porte.