



Parc  
naturel  
régional  
du Luberon



*tenergie*



# PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL

Octobre 2022 CABRIERES D'AVIGNON

# SOMMAIRE

---

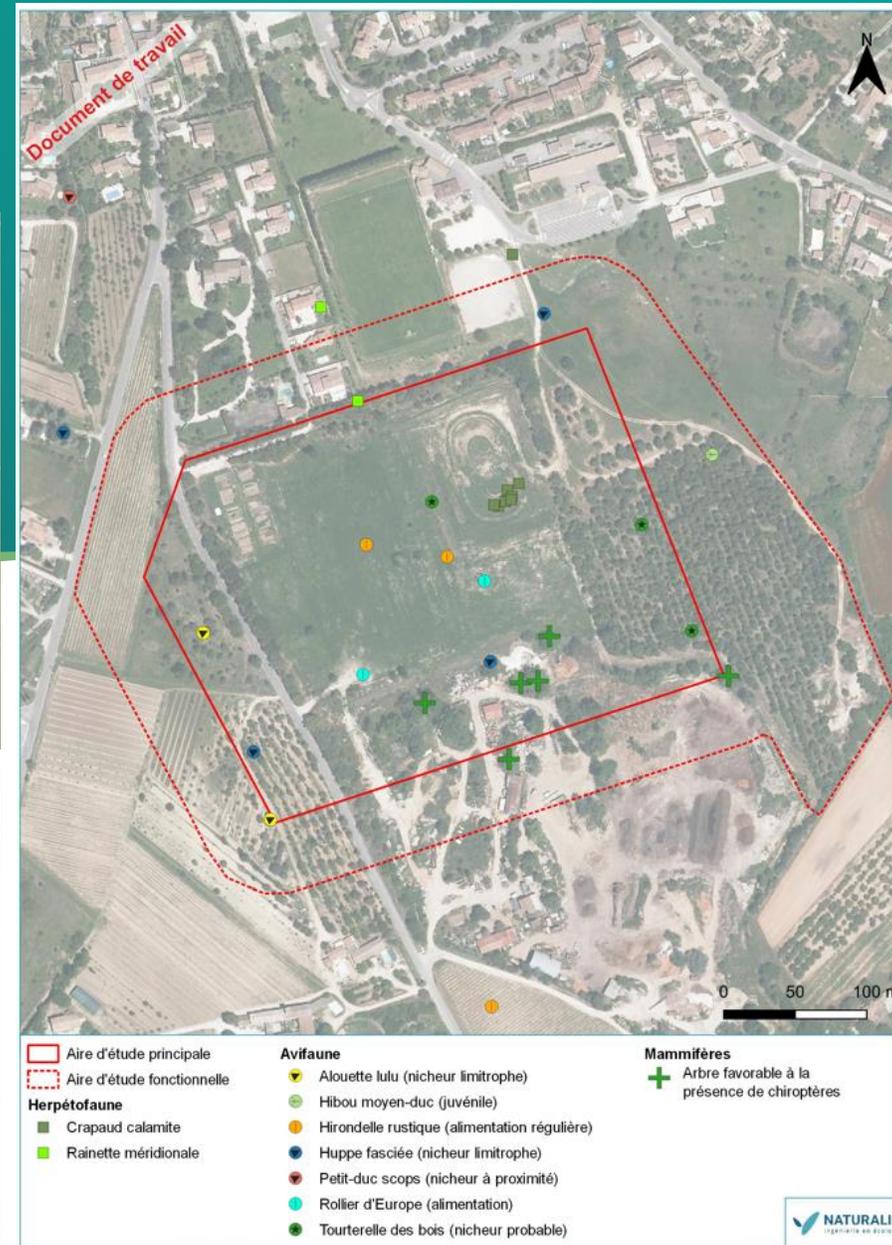
01. Etude d'impact
02. Design de l'implantation
03. Calendrier
04. Retombées pour la commune
05. Rappel elmy

An aerial photograph of a large solar farm. The solar panels are arranged in long, parallel rows across a green field. In the foreground, a flock of sheep is grazing. The background shows a dense line of trees. The image is overlaid with a semi-transparent teal gradient.

# 01 ETUDE D'IMPACT

## Synthèse des enjeux

- Inventaires terminés → pas d'enjeux forts identifiés, principalement des enjeux modérés
- Amphibiens: 2 espèces protégées à enjeux de conservation modérés (Rainette méridionale au niveau des jardins, Crapaud calamite au niveau du stockcar)
- Rédaction en cours avec finalisation de l'état initial final



## Paysage



Photographie 37 : Vue depuis la sortie ouest du hameau des Imberts sur la D110 et en direction de la zone d'implantation du projet (Source : ENCIS Environnement)



Photographie 39 : Vue depuis la sortie nord du hameau de Coustellet au niveau de la D110 en direction de la zone du projet (Source : ENCIS Environnement)

Trame végétale qui tend à stopper les visibilités depuis les deux hameaux : la sensibilité est ainsi très faible voire nulle

## Paysage



Photographie 53 : Vue sur le site d'étude depuis le parking situé à côté de l'école primaire de Cabrières-d'Avignon (Source : ENCIS Environnement)

En ce sens, les préconisations sont les suivantes :

- Proposer une occupation du sol homogène de la centrale ;
- S'appuyer sur la dépression du circuit pour implanter les panneaux en contre-bas et ainsi limiter les visibilitées depuis l'école et le stade
- Conserver voire renforcer les haies et boisements qui entourent le site pour maintenir la discrétion de la centrale depuis les habitations et favoriser le développement de la flore locale
- Développer un projet pédagogique avec l'école en incluant également les jardins partagés pour les sensibiliser aux problématiques énergétiques

# PHOTOMONTAGE

■ Depuis les habitations au Nord de la zone d'implantation



An aerial photograph of a large-scale solar farm. The solar panels are arranged in neat, parallel rows across a green field. In the foreground, a flock of sheep is grazing. The background shows a dense line of trees. A semi-transparent teal overlay covers the top and right portions of the image, with a white wavy shape at the bottom.

02

# DESIGN DE L'IMPLANTATION

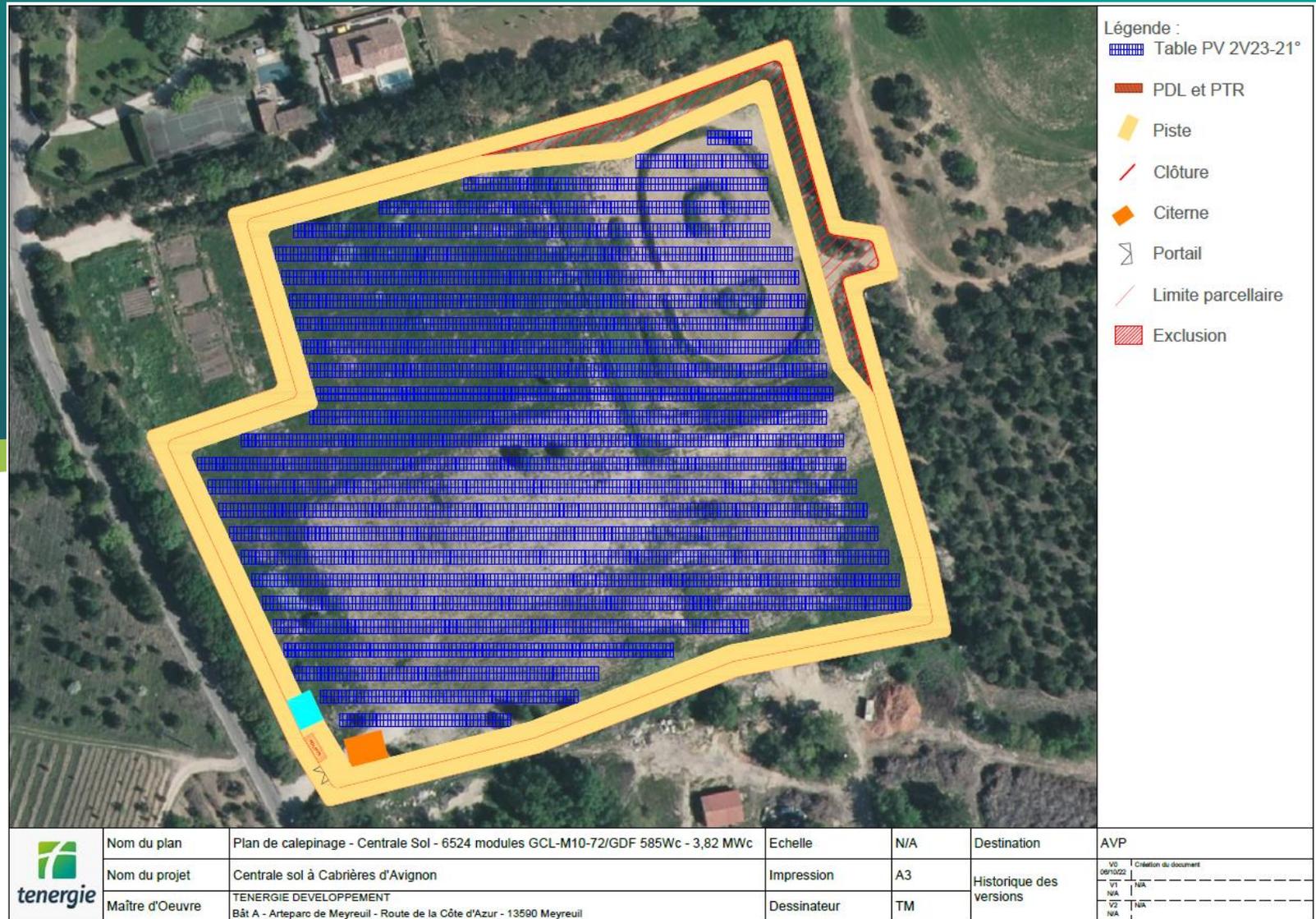
# IMPLANTATION

**Avec stockcar**

*Loyer annuel pour la commune de l'ordre de 95 500 €/an*

## Caractéristiques provisoires (\*)

Puissance installée	3,82 MWc
Surface zone d'implantation	3,4 ha
Nombre de panneaux	6524
Productible	1 585 kWh/kWc
Energie produite	6055 MWh/an



*\*sous réserve des conclusions de l'état initial du volet naturel de l'étude d'impact*



Equivalent à **1 441 tonnes de CO<sup>2</sup> évités/an**  
Ce qui représente l'impact carbone de **160 personnes**



Equivalent à la consommation de **1 229 foyers**

# IMPLANTATION

**Sans stockcar**

Loyer annuel pour la commune de l'ordre de 67 150 €/an

Soit une différence de 28 350€/an

## Caractéristiques provisoires (\*)

Puissance installée	2,68 MWc
Surface zone d'implantation	2,5 ha
Nombre de panneaux	4 592
Productible	1 585 kWh/kWc
Energie produite	4257 MWh/an



\*sous réserve des conclusions de l'état initial du volet naturel de l'étude d'impact



Equivalent à 1 013 tonnes de CO<sup>2</sup> évités/an  
Ce qui représente l'impact carbone de 112 personnes



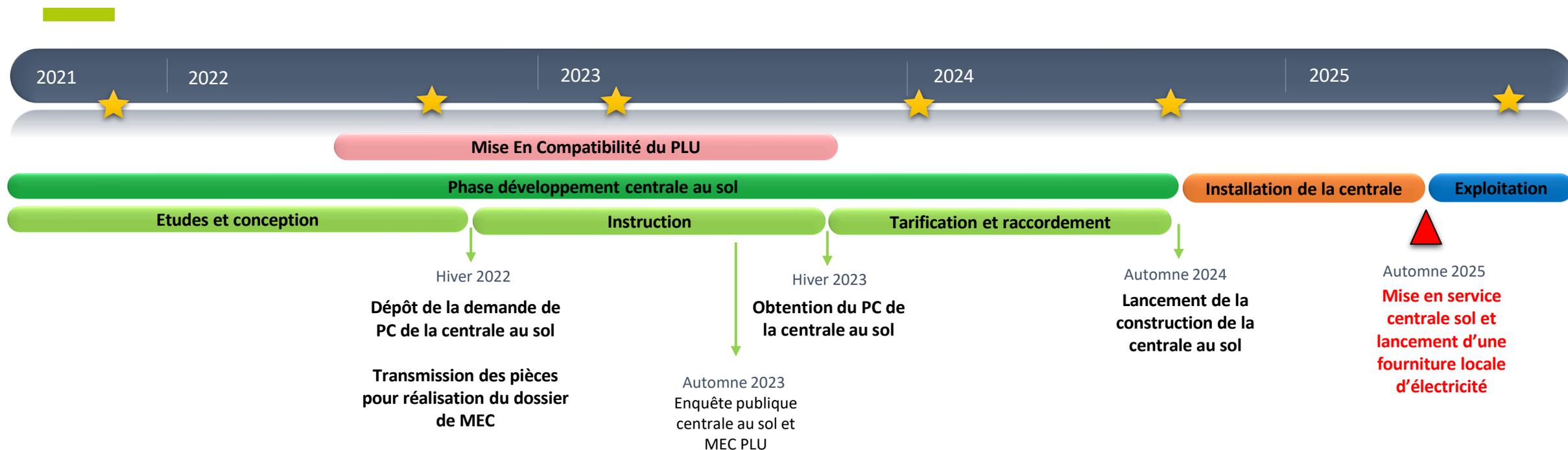
Equivalent à la consommation de 920 foyers



03  
CALENDRIER

# DÉROULEMENT DU PROJET

★ Réunions publiques ou permanences ouvertes à tous



An aerial photograph of a large solar farm. The solar panels are arranged in long, parallel rows across a green field. In the foreground, a flock of sheep is grazing. The background shows a dense line of trees. The image is overlaid with a semi-transparent teal gradient.

04

# RETOMBÉES POUR LA COMMUNE

# BÉNÉFICES POUR LE TERRITOIRE

## ■ Bénéfices du projet global au profit du territoire

- Offre préférentielle de fourniture d'électricité et des outils permettant une stabilité des prix pour les citoyens
- Amélioration du confort des usagers des bâtiments publics concernés par les démarches d'efficacité énergétique
- Retombées économiques pour la commune via les loyers
- Retombées économiques indirectes pour le territoire pendant les chantiers de construction
- Recettes fiscales pour les collectivités

**Un projet qui rapporte et pas un projet qui coute !**

### Synthèse technico-financière pour la centrale au sol

**Puissance totale estimée (avec stock  
car):**

**3820 kWc**

***un loyer annuel pour la commune***

***de l'ordre de 95 500 €/an***

***soit 2 865 000 € sur 30 ans***

**Puissance totale estimée (sans stock  
car):**

**2686 kWc**

***un loyer annuel pour la commune***

***de l'ordre de 67 150 €/an***

***soit 2 014 500 € sur 30 ans***

# BÉNÉFICES POUR LE TERRITOIRE

## Bénéfices de la centrale au sol au profit du territoire

### Le détail des taxes



	Projet 3,82 MWc				
	Commune	EPCI	Département	Région	Cumul
	CABRIERES D AVIGNON	CA Luberon Monts de Vaucluse	Vaucluse	Provence-Alpes-Côte d'Azur	
Cotisation Foncière des Entreprises	-	4 000 €/an	-	-	4 000 €/an
Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties	2 700 €/an	200 €/an	2 800 €/an	-	5 700 €/an
Cotisation Valeur Ajoutée des Entreprises	-	900 €/an	800 €/an	1 600 €/an	3 300 €/an
Imposition Forfaitaire Entreprises de Réseau	-	4 800 €/an	4 800 €/an	-	9 600 €/an
<b>Total annuel pour chaque collectivité</b>	<b>2 700 €/an</b>	<b>9 900 €/an</b>	<b>8 400 €/an</b>	<b>1 600 €/an</b>	<b>22 600 €/an</b>

# BÉNÉFICES POUR LE TERRITOIRE

## — Bénéfices de la centrale au sol au profit du territoire

### Le détail des taxes



	Projet 2,68 MWc				
	Commune	EPCI	Département	Région	Cumul
	CABRIERES D AVIGNON	CA Luberon Monts de Vaucluse	Vaucluse	Provence-Alpes-Côte d'Azur	
Cotisation Foncière des Entreprises	-	3 500 €/an	-	-	3 500 €/an
Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties	2 000 €/an	100 €/an	2 300 €/an	1 000 €/an	5 400 €/an
Cotisation Valeur Ajoutée des Entreprises	-	600 €/an	500 €/an	1 000 €/an	2 100 €/an
Imposition Forfaitaire Entreprises de Réseau	-	3 400 €/an	3 400 €/an	1 000 €/an	7 800 €/an
<b>Total annuel pour chaque collectivité</b>	<b>2 000 €/an</b>	<b>7 600 €/an</b>	<b>6 200 €/an</b>	<b>3 000 €/an</b>	<b>18 800 €/an</b>

05

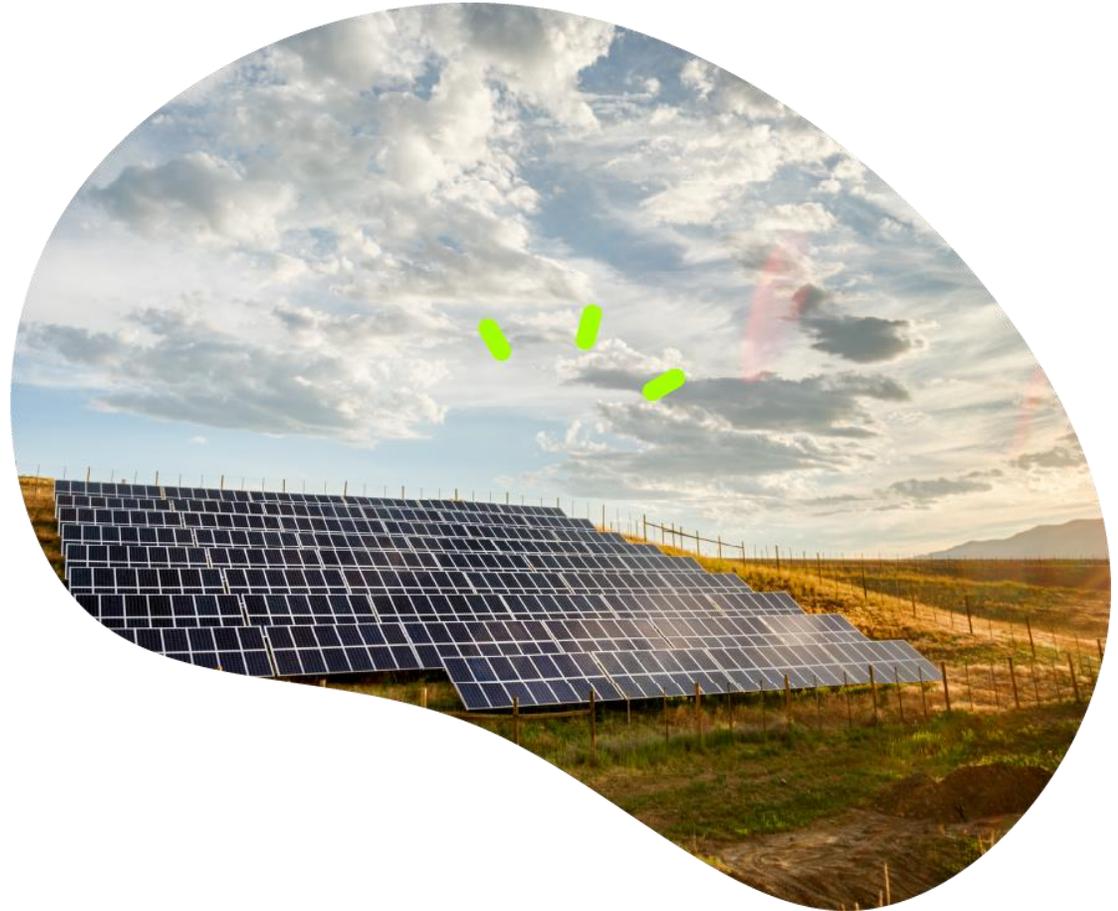
# « ELMY » & CIRCUIT-COURT DE L'ENERGIE

**QUI EST ELMY ?**

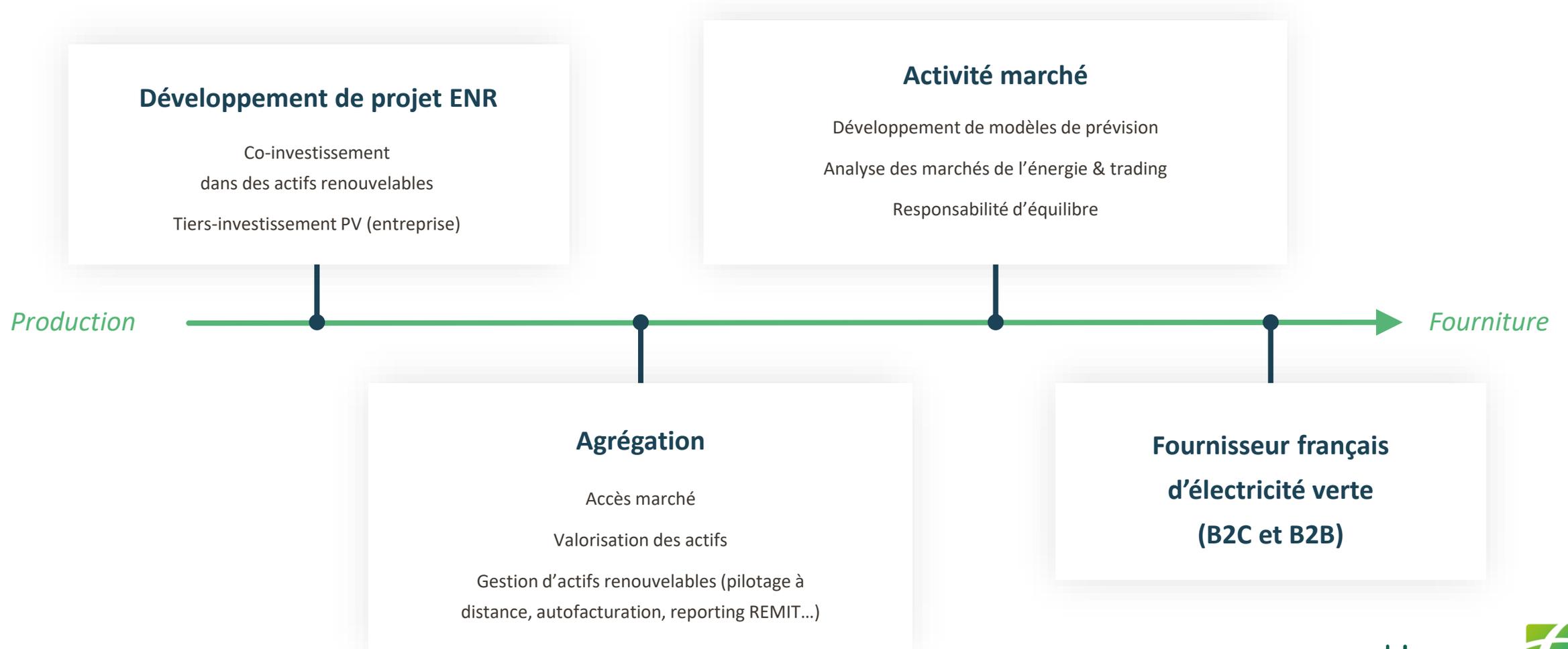
## CE QUE NOUS FAISONS

Notre activité :  
la gestion d'énergie  
100% renouvelable,  
de la *production*  
à la *fourniture*.

**Nous sommes le premier gestionnaire d'énergie  
intégré 100% vert !**



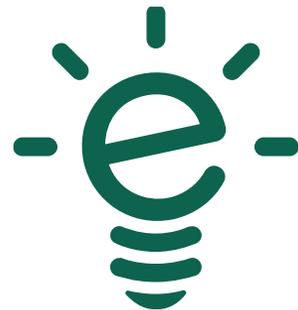
# CE QUE NOUS FAISONS



# POURQUOI NOUS LE FAISONS

Notre raison d'être

Contribuer à l'émergence  
d'une énergie 100% renouvelable !



# POURQUOI NOUS LE FAISONS

C'est  
l'énergie  
du bon  
sens !

Notre vision de la transition énergétique

Défendre la construction d'un modèle énergétique  
100% renouvelable, en prenant en compte les enjeux écologiques  
(respect des territoires et de l'environnement)  
et solidaire (pour et avec les citoyens).

Notre conviction

**Être seulement fournisseur ne suffit plus.**

Pour avoir un réel impact, un modèle intégré est nécessaire  
pour maîtriser la complexité des énergies renouvelables et du marché.



## AVEC QUI NOUS LE FAISONS

### ENTREPRISES



### PRODUCTEURS



### COLLECTIVITÉS



# NOTRE OFFRE DE CIRCUIT- COURT DE L'ÉNERGIE

*Engageons concrètement les territoires  
dans une transition énergétique, écologique et solidaire !*

## LES ENJEUX DES PROJETS ENR

« 50 à 70 % des mesures d'atténuation et d'adaptation ont vocation à être mises en œuvre à l'échelon infranational »

GIEC 2018

- ✓ Participer au développement de la **souveraineté énergétique nationale**
- ✓ Créer de la **valeur sur le territoire**
- ✓ **Impliquer les citoyens** dans la transition énergétique
- ✓ Se différencier avec une **approche globale** de la transition énergétique et non pas uniquement un investissement sur un actif de production
- ✓ Renforcer son **engagement écologique**

**Développer des énergies renouvelables est un moyen efficace de réduire ses émissions de gaz à effet de serre !**

# L'OFFRE DE CIRCUIT-COURT DE L'ÉNERGIE EN QUELQUES MOTS



## Locale

Une offre dédiée aux riverains de votre projet pour favoriser l'adhésion et l'engagement autour de celui-ci.



## Verte

Une production verte injectée dans un portefeuille d'actifs 100% vert et français, pour proposer une offre de fourniture 100% renouvelable.

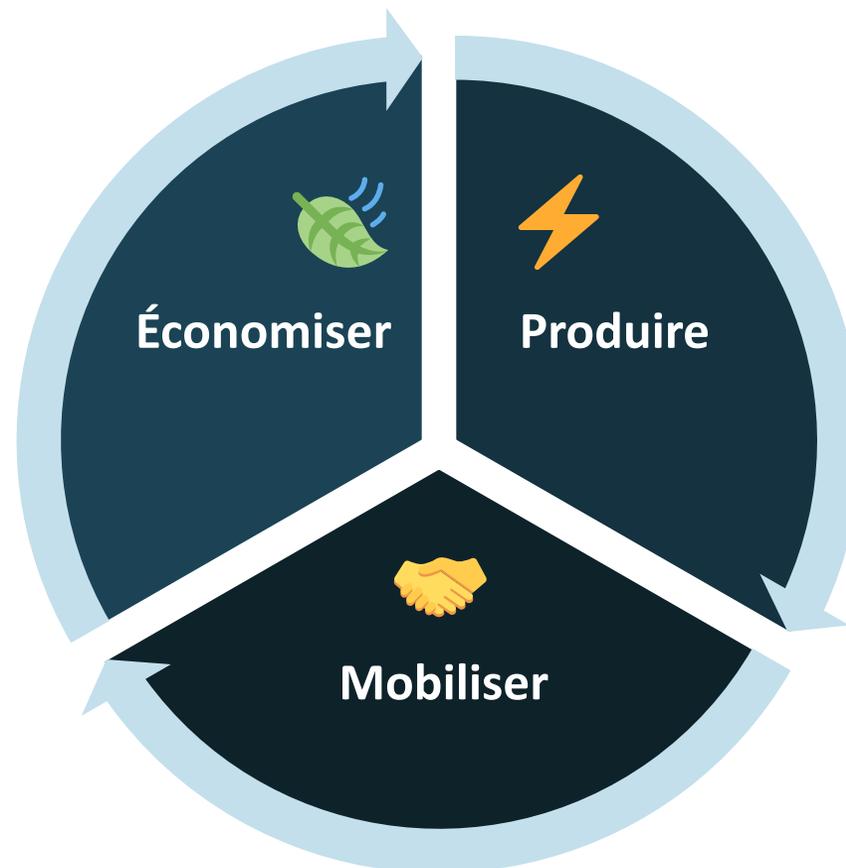


## Globale

Une proposition couvrant largement les champs de la transition énergétique pour accompagner les riverains, à travers des offres compétitives.

## LES PILIERS DE NOTRE OFFRE DE CIRCUIT-COURT

Apporter des solutions  
concrètes aux habitants pour  
réduire leurs consommations  
d'énergie  
et leurs factures



Développer la production  
d'ENR  
sur le territoire

Impliquer vos citoyens dans la transition énergétique pour faire  
communauté énergétique

# CE QUE NOUS POUVONS ACTIVER



## PRODUIRE

- **Développement d'un projet ENR** pré-identifié - sol, toiture, ombrière - avec gestion du plan de financement et gestion du projet
- **Co-investissement** d'elmy dans le projet ENR
- **Valorisation de l'énergie** produite, en complément de rémunération (prix M0), sortie d'obligation d'achat ou pour les nouveaux actifs (prix fixe, indexé, clic...)
- Aide à la **solarisation du territoire & du patrimoine** de la collectivité



# CE QUE NOUS POUVONS ACTIVER



## MOBILISER

- Participation des citoyens au financement de l'actif de production à travers du **financement participatif** (animation de la démarche, choix de la plateforme, place dans le plan de financement)
- Coopération avec des **collectifs citoyens** sur le territoire
- Développement d'actions de **lutte contre la précarité énergétique**, notamment à travers un engagement de financement d'une association spécialisée et du FSL, et des actions de sensibilisation dédiées



# CE QUE NOUS POUVONS ACTIVER



## ÉCONOMISER

- Tarif préférentiel pour de la **fourniture** d'énergie verte (souscription à compter de la mise en service)
- Accompagnement à **l'autoconsommation** individuelle, avec un installateur local
- Aide financière aux actions de **maitrise de l'énergie** (prime énergie liée aux CEE), à travers un portail dédié pour déposer un dossier
- Outils pour **réduire sa consommation** d'énergie : suivi consommation, guide écogestes...



Ces offres sont accessibles aux riverains

**MERCI !**

[www.elmy-energie.fr](http://www.elmy-energie.fr)



**MERCI À TOUS**  
de votre attention

