

ROQUEFRAICHE

GROUPE DE TRAVAIL

Samedi 28/08/2021

09 :00-12 :00

INTRODUCTION

André Rousset, maire de Lauris

ETAT DES LIEUX

- La propriété du site ?
- Les parties prenantes
- Ce que nous savons

Lettre Maurice Chabert à l'ARS 2019

En 2020, le CR de la réunion en préfecture

Depuis :

Les actions du maires

la rencontre de la nouvelle Sous-préfète, Madame Christine HACQUES

LE PREALABLE

La commune, le territoire, ne peuvent être décisionnaires, *seulement force de propositions*,

Ils auront d'autant plus de poids que les *propositions* de travail seront cohérentes et argumentées, *appuyées sur besoins du territoire*

LE SITE

UN SITE DE 27 HA

1 ROUTE D'ACCES

14 BATIMENTS, dont logements





1

2

3

4

5

Centre de Pneumologie
et de Rééducation...

D61

Rte de Roquefraiche

6

7

10

11

D61

8

9

13

12

Rte de Rodunfraiche

GITES ECOLOGIQUE
DE L'AIOL

Le Sud à

D61

14

Rte de Roquefraiche

Rte de Roquefraiche

OCCUPATION DU SITE

Les services

Batiment A (ancien)	<u>EHPAD</u>	33	
	<u>SSRI</u>	14	
Batiment B (rénové)	<u>Sce pneumo</u>	47	
			dont 7 personnes en état végétatif) et act 6 lits affectés aux personnes post covid 5(jusqu'à 12 pendant la 3 ^e vague)
	Plateau technique		<u>RX – EFR - Gazométrie – Fibro -</u> Consultations externes
	Secrétariat		
	Salles kiné		
	Balnéothérapie		Non utilisée
Batiment Central	Bureau Syndicat		
	Bureau Cadre supérieur		
	Morgue		Salle de présentation, Circuit distinct, ascenseur dédié

L'EMPLOI A ROQUEFRAICHE

Les Salariés

Une quarantaine de salariés, dont

3 Cadres infirmiers, dont 1 cadre supérieur, 6 IDE, 18 AS

3 ETP médecins

3 ETP Kinés

4 secrétaires

1 cuisinier

1 agent d'entretien

+ Sous traitance pour l'entretien (env 8 personnes)

LES PROBLEMATIQUES SOULEVEES = LES OBSTACLES

⇒ Nos rencontres

Le risque incendie

La situation dans le Parc, le classement Natura 2000

L'accès

La vétusté des locaux

L'amiante des locaux

Les freins administratifs (p.e changement de destination des locaux)

QUELS SONT LES BESOINS DU TERRITOIRE

...AUXQUELS ROQUEFRAICHE POURRAIT REpondre ?

Avec Préservation de l'Environnement et de la biodiversité

Et assurance d'une bonne Qualité de vie sur le site (animation, commerces, transports...)

Emploi

Hébergement :

Logements à loyers modérés, résidence autonomie, ...

- *Favoriser la mixité sociale, le bien-vivre ensemble, la solidarité*

Structures médico-sociales (FAM, MAS, ...)

Tourisme, agrément, culture

... à compléter en séance

LES OBSTACLES = LA RECHERCHE DE SOLUTIONS

...À analyser en sous-groupe

AVANCER PAR PROJET

Tous nos projets devront répondre aux besoins du territoire, que nous allons préciser dans nos groupes de travail

L'espace est vaste

Les potentialités importantes (une fois les freins levés)

Le chemin sera long

Des exemples

- Pour exemple, dans notre programme : le projet de « Hameau » de Roquefraiche

D'autres projets existent, ferme agricole, golf écologique, affectation aux SP, Résidence senior autofinancée, projets associatifs (autisme, handicap, paralysés...)

Un modèle de maquette Projet

- **Projet 1**

Définition

Espace et bâtiments concernés

Adéquation aux besoins

Parties prenantes

Contraintes administratives

Faisabilité, Délais

Coût

....

PLANNING

- Travaux en groupes et sous-groupes sur la résolution de problème et la construction de projets
- Rencontre de Mme la Sous-Préfète - Retour au groupe de travail
- Probables rencontres nécessaires avec le Département : quel projet du Département pour le site, quelles orientations éventuelles
- Mise en cohérence de nos projets répondant aux besoins que nous aurons définis pour le territoire

Plus tard : un Café citoyen fera suite pour échanger avec le plus grand nombre sur les projets présentés, sur leur pertinence et leur cohérence

BIS REPETITA

La commune, le territoire, ne peuvent être
décisionnaires, *seulement force de propositions,*

MERCI à tous