

## Comité consultatif de Villadéens

### *Sous-commission « Centre village intra-muros »*

#### **Compte-rendu de la réunion du 22 juin 2021 : état des premières réflexions autour du projet de valorisation du centre village (intérieur des remparts)**

Membres présents : Pierre Arnaud, Stéphane Bigand, Mireille Dieu, Huguette Louis, Gérard Martin, Philippe Turlure

Absents : Jean-Luc Bras, Armelle Dénéreaz , Bernard Sautet

Elus présents : Joël Bouffies, Agnes Brunet-Harz, Rosy Giraudel, Laurence de Moustier

**Objet** : Présentation de l'avant-projet du cabinet ESKIS sur la « requalification des espaces publics du centre médiéval de Villedieu »

I. ESKIS a présenté un **état des lieux général de Villedieu dans son environnement** en soulignant notamment 1) quelques éléments généraux :

-sa situation très ouverte, au croisement de la Drôme et du Vaucluse, ses vues dominantes couvrant à certains endroits les Dentelles, Ventoux, la Vallée du Rhône jusqu'en Ardèche

- son histoire : à la frontière du Comtat Venaissin et du Royaume de France, donc un lieu de commerce et de pillage !

- **les Remparts** comme élément structurant du village : avec des caractéristiques très composites autant dans les matériaux (sable, galets, grès) que dans les couleurs, ou les éléments d'architecture (meurtrières, fenêtres ...). Ces remparts sont aujourd'hui intégrés à certains endroits dans l'habitat et traduisent la superposition d'époques, de construction et reconstruction

2) 3 espaces distincts dans le village

- **les ruelles** : qui appartiennent à l'espace public et apparaissent relativement dégradées, traversant un habitat assez hétéroclite (qui était beaucoup plus dense au 17<sup>e</sup> siècle), avec un réseau électrique aérien « gâchant » l'esthétique et la présence assez importante du végétal (arbres, fleurs, jardins)

- **Place de la Tour** (de l'Eglise) : avec un escalier en mauvais état , une croix de calvaire sur la place et un cyprès

- les jardins dont le **Jardin de la Tour** (derrière l'église, dit jardin clavier), très arboré, lieu à valoriser .

II. ESKIS définit les **objectifs et des premières pistes d'action pour « requalifier » le centre du village** :

- Révéler la **silhouette du village** dans son environnement (en effet cette dernière a beaucoup évolué au fil des années notamment avec les cyprès qui tendent aujourd'hui à la masquer)

- Donner plus de **place aux piétons** : en délimitant par exemple les trottoirs par un enrobement spécifique ou en requalifiant les rues autour des remparts : par exemple en créant la place « Foneuve » autour du lavoir rue des Sources ce qui permettrait de bien marquer l'entrée dans le village et de ralentir la vitesse des voitures
- Améliorer la **qualité des espaces publics**, requalifier les ruelles ce qui devrait inviter les habitants à découvrir leur patrimoine et mieux se l'approprier : par exemple réfection des rues avec des matériaux à base de galets ;
- Redonner un statut à la place de l'église comme place du village « ancien »
- Renforcer la place des espaces végétalisés (nouveau jardin de la Tour à créer ? améliorer celui de l'église et des Templiers)
- Créer une déambulation de découverte dans le village et autour des remparts « la promenade » et travailler sur le seuil des façades des maisons

#### **Le Maire Joël Bouffies précise certains points :**

- Les lignes électriques seront enterrées prochainement / le budget est déjà acquis
- Une discussion sera engagée pour requalifier le jardin Clapier « espace public (aujourd'hui il appartient à 3 propriétaires dont la municipalité)
- Une discussion doit aussi être engagée avec le propriétaire de la tour des remparts en ruine rue des Sources pour réhabiliter et transformer ce lieu
- L'idée est d'entraîner les habitants dans ce projet et de les aider éventuellement à requalifier leurs propres espaces privées avec des aides adéquates

### **III. Réactions/idées des participants**

Tous soulignent la qualité de la présentation d'ESKIS et l'intérêt des pistes évoquées. L'idée de la place du lavoir est très appréciée. Quelques remarques, suggestions à intégrer dans la réflexion

#### **Stéphane Bigand**

- la question des « usages » dans le projet : stationnement, livraisons, etc
- Sur le jardin de La Tour : bizarre d'avoir un jardin en impasse – suggère de créer une ouverture sur rue des Sources, proche de la place du lavoir

#### **Gérard Martin**

- S'interroge sur ce qui existait au niveau de l'ouverture des remparts
- Sur la déambulation : bien lui donner un objectif, des vues ...
- Tour de l'Eglise(clocher) : intéressant dans le cadre des futurs travaux d'ouvrir l'accessibilité au public notamment pour les vues
- concernant la tour des remparts, pourrait-on envisager de mettre un niveau (comment ?) permettant aux visiteurs de monter au niveau des créneaux pour "donner de la vue" et envie d'aller jusqu'au bout de la ruelle ?

#### **Huguette Louis**

- S'inquiète des pierres des remparts qui tombent notamment au-dessus du lavoir
- Le jardin des Templiers est devenu la destination des chiens ...

**Mireille Dieu**

- Attention à ne pas surminéraliser le village : conserver une grande place au végétal
- Pas de village « musée »

**Philippe Turlure**

- Comment distinguer le beau du laid ? qui va décider ?
- Faut-il envisager de classer le site ? au moins les remparts ?
- Important de retrouver l'authenticité du village
- Mettre en place un petit groupe projet
- Dans PLU futur, il faudra protéger le centre village

**Pierre Arnaud**

- Pierre a vu pousser les cyprès sur face Nord du village et donc s'effacer la silhouette : qui en est propriétaire aujourd'hui ? faut-il élaguer ?
- Bonne idée d'ouvrir le jardin « Clapier » derrière l'église
- La rue des Sources est une rue départementale : toute modification doit être envisagée avec l'agence routière
- Jardin des Templiers : un archéologue Mr Mignon a travaillé sur des fouilles ; il y aurait une voute remontant aux Templiers : à creuser ? des souterrains arriveraient au-dessus de la cave coopérative

**IV. Prochaines étapes**

ESKIS va retravailler le projet et préciser les propositions notamment en intégrant le rapport du géomètre

Les six participants sont tous d'accord pour continuer à travailler sur le projet et seront invités au prochain point d'étape, probablement en septembre

Les élus qui piloteront ce projet : Joël Bouffies, Etienne Renet, Jean-Laurent Macabet et d'autres à confirmer en ressources ponctuelles